



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 168

24 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 59486/1668/3.10.1983 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των ακατάλληλων και των κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών στον οικισμό «Αλέστια» Δήμου Προυσού Ν. Ευρυτανίας 1
- Αναγνώριση ως Κύριας Δημοτικής της οδού που συνδέει τον οικισμό Ατελιού (Αστυβωπό) με τον οικισμό Χρουσσών στη νήσο Σύρο..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ.12305 (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 59486/1668/3.10.1983 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των ακατάλληλων και των κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών στον οικισμό «Αλέστια» Δήμου Προυσού Ν. Ευρυτανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 51/26.1.1988 (ΦΕΚ 19 Α'/1.2.1988) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4467/1965 (ΦΕΚ 83 Α'/65) «Περί ιδρύσεως εν Αθήναις Μουσείου Ευρωπαϊκής και Ανατολικής Τέχνης και άλλων τινών διατάξεων».
4. Τις διατάξεις του β.δ. 460/1965 (ΦΕΚ 101 Α'/65) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα β.δ. 374/1966 (ΦΕΚ 98 Α'/66), 392/1966 (ΦΕΚ 100 Α'/1966), 953/1966 (ΦΕΚ 260 Α'/66), 323/1967 (ΦΕΚ 91 Α'/67), 315/1968 (ΦΕΚ 100 Α'/1968).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 64/1967 (ΦΕΚ 122 Α'/67) «Μέτρα ανοικοδόμησης μεταφερομένων οικισμών λόγω θεομηνιών».

6. Τις διατάξεις του ν.δ. 1138/1972 (ΦΕΚ 63 Α'/ 72) «Περί της βελτιώσεως των Στεγαστικών Προγραμμάτων του Υπουργείου Κοιν. Υπηρεσιών και του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

7. Τις διατάξεις του από 24.4.85 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ181Δ/85).

8. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (Φ.Ε.Κ. 2210 Β 14.11.2007) απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς Π.Ε.Χ.Δ.Ε.».

9. Τις κοινές υπουργικές αποφάσεις με αριθμ.:

α) Ε.32073/4826/28.8.1967 (Υπ. Δημ. Έργων, Κοινωνικής Πρόνοιας και Συντονισμού).

β) Ε.26612/7121/10.7.1968 (Υπ. Δημ.Έργων, Κοινωνικής Πρόνοιας και Συντονισμού).

γ) Δ4γ/10530/168/29.4.1969 (Υπ. Δημ.Έργων, Κοινωνικής Πρόνοιας και Συντονισμού).

δ) Δ4γ/10545/168/30.7.1970 (Υπ. Δημ.Έργων, Κοινωνικής Πρόνοιας και Συντονισμού).

10. Το υπ' αριθμ. 33989/30.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη του γεωλόγου μελετητή Στέλιου Μαυρογεώργη (Νοέμβριος 2005).

11. Την γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, (Συνεδρία 42/5.12.2007, Πράξη 267, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Συνεδρία 306/15.12.2008)

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη περίπου 11.000,00 ΕΥΡΩ σε βάρος του προϋπολογισμού του 2009 με Κ.Α. 70/7333.03 και 70/7333.01, οι οποίοι θα πληρωθούν από ΣΑΤΑ του Δήμου Προυσού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 59486/1668/3.10.1983 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των ακατάλληλων και των κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης, καθώς και των προϋποθέσεων δόμησης σε αυτές στον οικισμό Αλέστια, Δήμου Προυσού, Ν. Ευρυτανίας.

2. Τον καθορισμό τριών (3) ζωνών αστυγελωγικής καταλληλότητας, οι οποίες απεικονίζονται σε χάρτη κλίμακας 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12305/2008 πράξη του, για τις οποίες ζώνες ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις δόμησης.

2.1 Ζώνη ΚΠ1 -Περιοχές κατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις (τρεις θύλακες), όπως σημειώνονται με χρώμα πράσινο στον χάρτη με τα στοιχεία: (31-32-33-35.....56-57-31), (58-59.....71-58), (17-18-19-85-86.....92-17)

Στις ζώνες αυτές επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Κατασκευή έργων διευσθέτησης ομβρίων και πηγαιών νερών έτσι ώστε να διοχετεύονται προς τα παρακείμενα ρέματα .

β) Κατασκευή εύκαμπτων τοίχων από συρματοκιβώτια στην εσωτερική πλευρά του υφιστάμενου οδικού δικτύου που διέρχεται εντός του οικισμού, στις θέσεις που υπάρχουν απότομα πρηνή, για τα οποία δεν έχει ληφθεί μέριμνα για την αντιστήριξη τους.

γ) Διατήρηση-ενίσχυση-συντήρηση των υφιστάμενων αναβαθμών.

δ) Απομάκρυνση των επισφαλών υλικών (αποσαθρωμένος μανδύας των ασβεστόλιθων, φυτική γη, τεχνητές επιχωματώσεις και μπάζα) πριν τη θεμελίωση των κτιρίων.

ε) Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης στην κατάντη πλευρά των οικοδομήσιμων χώρων, στις περιπτώσεις που οι εδαφικές κλίσεις των οικοπέδων υπερβαίνουν το 15%.

2.2 Ζώνη ΚΠ-2 - Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις, όπως σημειώνεται με χρώμα κίτρινο στο χάρτη με τα στοιχεία: (72-73...83-84-72).

Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Κατασκευή αποστραγγιστικών έργων επί της υφιστάμενης οδοποιίας (κατασκευή τάφρου αποστράγγισης μικρού βάθους, με επενδεδυμένο ρείθρο, στην εσωτερική πλευρά του υφιστάμενου δρόμου) και στραγγιστηρίων αυλακών εντός της οικοδομήσιμης περιοχής, προκειμένου να διευθετούνται τα όμβρια στα πλησιέστερα ρέματα.

β) Προστασία της περιοχής και των κτισμάτων που υπάρχουν σε αυτήν, από δυνητικά φαινόμενα ολισθήσεων των πλευρικών κορημάτων, που δομούν τα ανάντι πρηνή, με τα εξής μέτρα :

- Απομάκρυνση των επισφαλών βραχωδών ογκολίθων, που δύναται να αποκολληθούν ή έχουν αποκολληθεί, από τα ανάντι πρηνή.

- Εγκατάσταση προστατευτικών συρμάτων δικτύων, για την συγκράτηση των βραχωδών ογκολίθων, τα οποία είναι δυνατόν να ολισθήσουν προς τα κατάντη.

- Κατασκευή έργων τοίχων αντιστήριξης, τοίχων παγίδευσης της ελεύθερης ζώνης άρσης καταπτώσεων, ανάντι της περιοχής, συνοδευόμενα με τα απαραίτητα έργα αποστράγγισης.

- Διατήρηση - συντήρηση της υφιστάμενης οδοποιίας (αγροτικοί χωματόδρομοι).

- Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης στην κατάντη πλευρά των οικοδομήσιμων χώρων στις περιπτώσεις που οι εδαφικές κλίσεις των οικοπέδων υπερβαίνουν το 15%.

Η διαστασιολόγηση των προαναφερομένων έργων προστασίας των οικιστικών περιοχών ΚΠ-1 και ΚΠ-2, θα πρέπει να γίνει κατόπιν εκπόνησης των σχετικών μελετών (Γεωτεχνική, Στατική, Υδραυλική), σύμφωνα πάντοτε με την κείμενη νομοθεσία.

Επιπλέον των παραπάνω πρέπει να ισχύουν στις ζώνες ΚΠ1 και ΚΠ2 οι εξής προϋποθέσεις :

α) Εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού και του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος λαμβάνοντας υπόψη τη σεισμικότητα της περιοχής.

β) Κατάλληλη αντιστήριξη, στην περίπτωση που δεν μπορεί να αποφευχθεί η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρηνών, για έργα προστασίας και υποδομής του οικισμού.

γ) Σε κανένα σημείο του οικοπέδου η οικοδομή δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τους 2 ορόφους και μέγιστο ύψος 7.50 m, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

ε) Για κτίρια ειδικών χρήσεων (ξενοδοχεία, δημοτικά κτίρια κλπ.) καθώς και για κτίρια μεγαλύτερα των 2000 κυβ. μέτρων, επιβάλλεται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου και διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια.

στ) Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες κτιριολογικές και πολεοδομικές διατάξεις, όπως και οι διατάξεις περί ρεμάτων.

2.3 Ζώνη ΑΚ - Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη όπως σημειώνεται με χρώμα κόκκινο στο χάρτη με τα στοιχεία:

(1-2...33-34-1) εξαιρουμένων των 4 θυλάκων των ζωνών ΚΠ1 και ΚΠ2.

Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η ανέγερση νέων οικοδομών, οι προσθήκες κατ' επέκτασιν και καθ' ύψος, καθώς και η επισκευή υπαρχόντων κτισμάτων.

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων ή η διαπλάτυνση των παλιών και γενικότερα η διαμόρφωση πλατειών, η δημιουργία παιδικών χαρών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων. Κατ' εξαίρεση εφόσον δεν μπορεί να αποφευχθεί η διάνοιξη ή διαπλάτυνση δρόμων καθώς και η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρηνών για έργα προστασίας του οικισμού, απαιτείται κατάλληλη αντιστήριξη μετά από μελέτη και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας της οικείας Νομαρχίας.

Επιτρέπεται η δένδροφύτευση, οι τυχόν κατασκευές δασοτεχνικών φραγμάτων και λοιπών έργων προστασίας κατά την κρίση της οικείας Δασικής Υπηρεσίας.

3. Για τις περιπτώσεις οικοπέδων που βρίσκονται κοντά στο όριο των ζωνών (και σε απόσταση μέχρι 30 μέτρων από αυτό), για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας, απαιτείται στο υποβαλλόμενο στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα, πρόσθετα να απεικονίζεται η θέση του ακινήτου σε σχέση με το όριο της ζώνης. Επιπλέον απαιτείται στα

οικόπεδα αυτά και γεωλογική γνωμάτευση ως προς την καταλληλότητα για δόμηση της έκτασης σύμφωνα με τα στοιχεία της γεωλογικής μελέτης του Σ. Μαυρογεώργη (Νοέμβριος 2005) και την επιτόπια διαπίστωση των γεωτεχνικών συνθηκών που επικρατούν σε αυτά.

4. Σε μελλοντική οριοθέτηση του οικισμού οι πιο πάνω 3 ζώνες αστυγεωλογικής καταλληλότητας να ληφθούν υπόψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και η οριοθέτηση του κεντρικού υδατορέματος του οικισμού.

5. Η έκδοση οικοδομικών αδειών επιτρέπεται μετά την ολοκλήρωση των έργων προστασίας του οικισμού που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 2.1 και 2.2

της παρούσης, την ολοκλήρωση των οποίων θα βεβαιώσει η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Δ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 479/09

(2)

Αναγνώριση ως Κύριας Δημοτικής της οδού που συνδέει τον οικισμό Ατελιού (Αστυβωπό) με τον οικισμό Χρουσών στη νήσο Σύρο.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών», και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 που αφορά Αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.

2. Την εγκύκλιο 13/90 της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ που δίνονται διευκρινήσεις ως προς την §2 εδ. β άρθρου 1 π.δ/τος 24.4.1985

3. Την υπ' αριθμ. 20372008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ποσειδωνίας με θέμα «Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής στην περιοχή Αστυβωπό τοπικού διαμερίσματος Βάρης Δήμου Ποσειδωνίας».

4. Τα υπ' αριθμ. ΔΠ. 479/22.12.2009 και ΔΠ. 5753/10.7.2008 έγγραφα του Δήμου Ποσειδωνίας με τα συνημμένα τους, ήτοι: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κέας

- Χάρτες Περιοχής Τεχνική Έκθεση

- Το υπ' αριθμ. 18470/1917 Συμβόλαιο

5. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του νομού, όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 1/12.3.2009 και πράξη 4/2009

6. Την υπ' αριθμ. 48/12.1.2009 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες που αφορούν σε θέματα της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στον Αντινομάρχη Γρυπάρη Νικήτα, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής της οδού που συνδέει τον οικισμό Ατελιό (Αστυβωπό) με τον οικισμό Χρουσών στη νήσο Σύρο διότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ' και της Εγκυκλίου 13/90 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

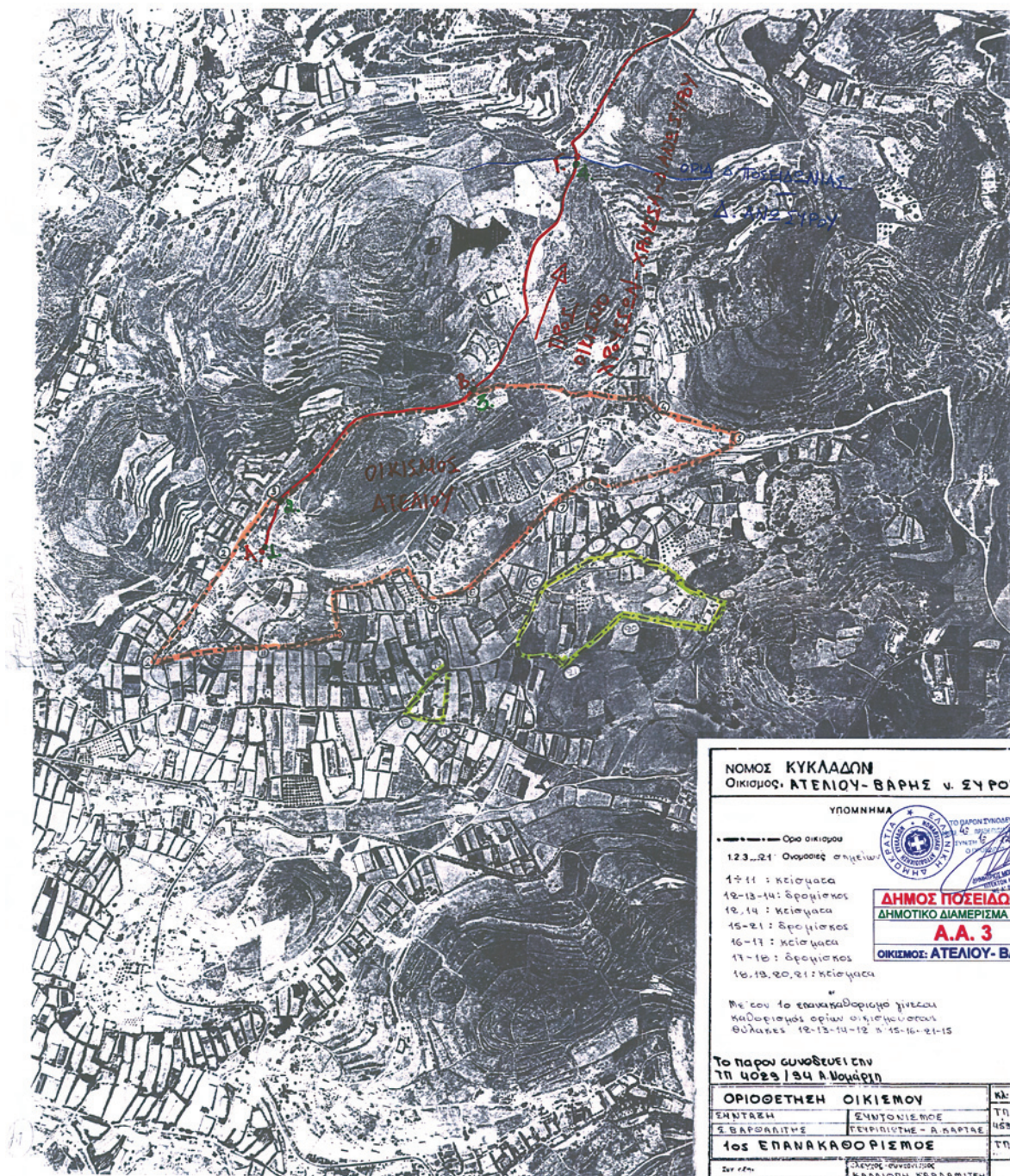
Οι παραπάνω δρόμοι σημειώνονται με κόκκινο χρώμα (Σημεία Α, Β, Γ στην Α/Φ Ατελιού Βάρης και Α' στην Α/Φ ΤΩΝ Χρουσών στις προσκομιζόμενες Α/Φ των ορίων των οικισμών Ατελιού και Χρουσών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Μαρτίου 2009

Ο Αντινομάρχης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **30%**

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΤΕΙΟΥ-ΒΑΡΗΣ v. ΣΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

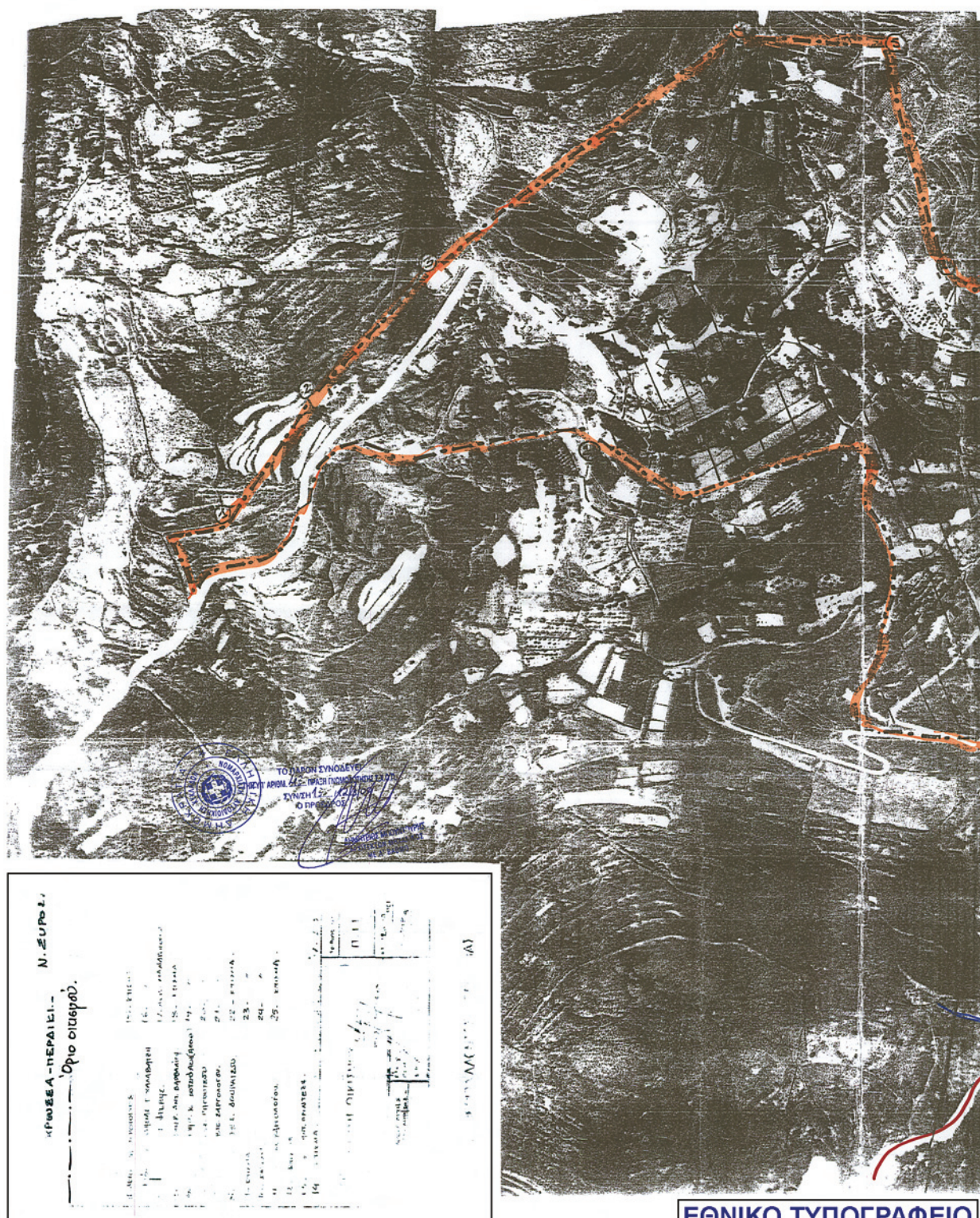
123...21 Ονομαστές σημεία

17-11 : κτίσματα
 12-13-14 : δρομίσκος
 12, 14 : κτίσματα
 15-21 : δρομίσκος
 16-17 : κτίσματα
 17-18 : δρομίσκος
 16, 19, 20, 21 : κτίσματα

Με τον 1ο επανακαθορισμό γίνεται καθορισμός ορίων οικοπέδων στους θύλακες 12-13-14-12 5-15-16-21-15

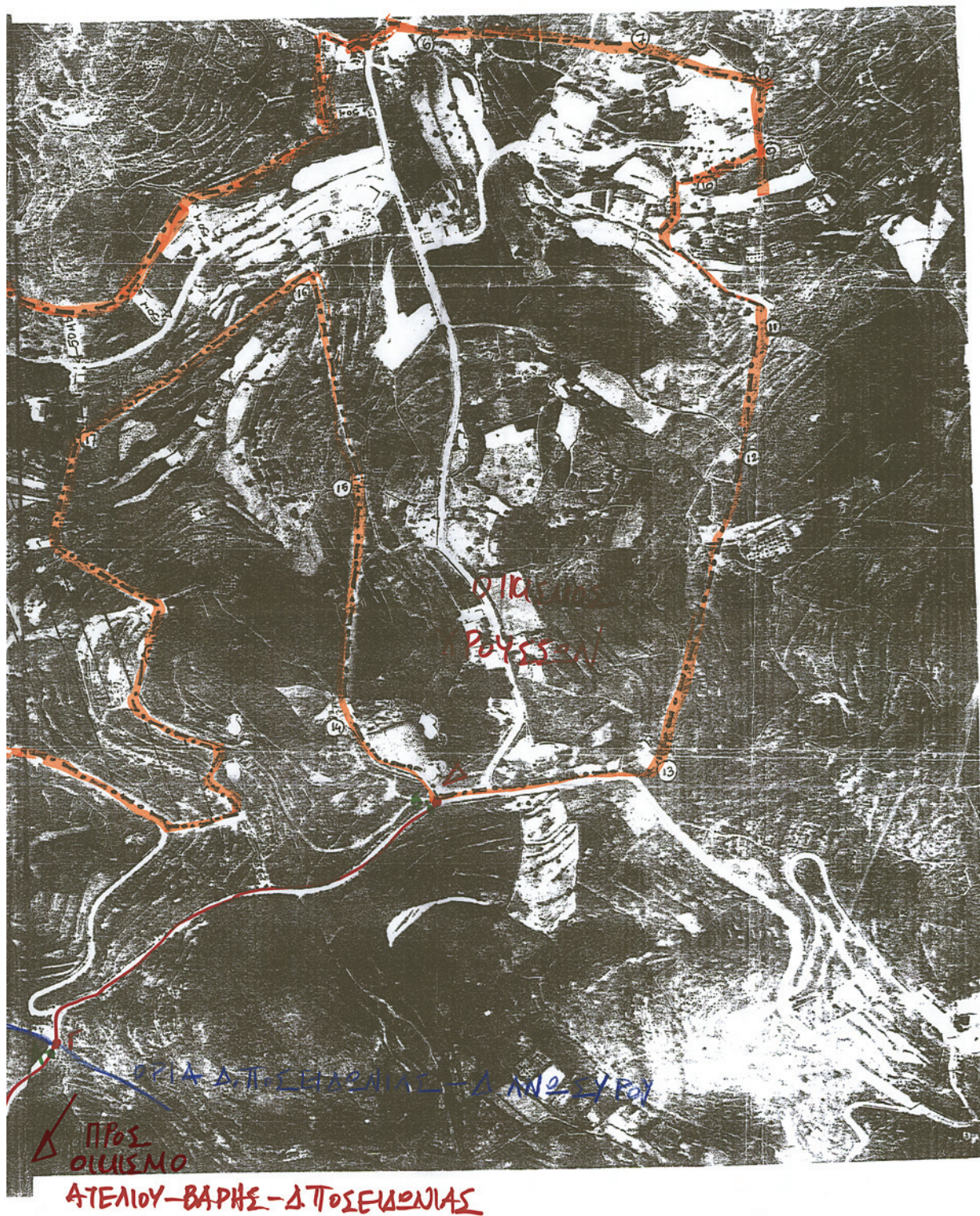
Το παρόν συνοδεύει την
 ΓΠ 4023 / 94 Α. Νομάρχη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		Κλ: 1:3500
ΕΚΔΑΤΑ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	ΤΠ οικ.
5 ΒΑΡΩΔΙΤΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΤΗ - Α ΒΑΡΤΑ	4655/97-96
1ος ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ		ΤΠ 4023 / 94
Συν. 1/94	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΗ	
	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



* 1 5 0 0 1 6 8 2 4 0 4 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr